ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

24 листопада 2025

Головний інспектор будівельного нагляду _ Веселовська Вікторія Олександрівна
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ101251119504

Статус документа: Діючий

Тип документа: Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об’єкта

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	СА01:7738-1859-6301-3136
Дата вхідного документа	19.11.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
КУЗНЕЦОВ ЄГОР ВІТАЛІЙОВИЧ (3227209397) (ініціатор) Фізична особа Паспорт: ЕЕ892062 виданий Керченським МУГУ МВС України в АР Крим 17.11.2025	+38(066)-958-78-59	УКРАЇНА, Ірпінь , вулиця Лісова, б. 42-44, кв. 7	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Інформація по попередніх дозвільних документах

Попередні дозвільні документи: ІУ051220830199

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	**Характеристика**
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об’єкта будівництва	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями місце розташування Київська область Фастівськмй район с.Гатне вулиця Інститутська, будинок 1 кадастровий номер 3222481601:01:050:5214
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об’єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС1
Спосіб будівництва	З залученням підрядника
Рік початку будівництва:	Не вказано
Рік завершення будівництва:	2025

Терміни будівництва

Не внесено або не вимагається

Кошторисна вартість будівництва

За проєктом, тис. грн.	22785
На буд. роботи, тис. грн.	0
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	0
Загальна, тис. грн.	22785
На буд. роботи, тис. грн.	0
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	0

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне (станом на 01.01.2021), вулиця Інститутська
Номер будинку	1

Корпус	

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3222481601:01:050:5214	договір купівлі-продажу №416 від 4.03.2020, виданий: приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Дорменок С.М	0.1257 га (Джерело даних: ДЗК)	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (Джерело даних: ДЗК) Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:2453-9746-4685-1542 Редакція №2
Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в Київській області, Фастівського району, с. Гатне, вулиця Інститутська, б. 1
Проектна організація	Фізична особа-підприємець Едуард Селезньов(3051620333)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Кузнецов Єгор Віталійович		№___ від 19.11.2025

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Селезньов Едуард Володимирович (АА 004306)	+38(095)-178-79-11	Про призначення відповідальних за виконання робіт	EDS-2022-07ГАП	05.08.2022

Об'єкти будівництва

Загальна площа об’єкта відповідно до проектної документації 1570.13 кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ___ кв. метрів
(не зазначається для об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

Тип: Будинок
Вид будівництва: Нове будівництво
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	395.7		
Загальна площа будівлі, м2	1570.13		
Загальна площа приміщень, м2	1570.13		
Кількість поверхів,	4		
Кількість надземних поверхів,	4		
Кількість підземних поверхів,	0		
Цокольний поверх,	1		
Загальний будівельний об'єм, м3	6400		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1200		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	5200		
Житлова площа приміщень, м2	341.12		
Висота будівлі, м	18		
Середнє значення років, р.	100		
Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.	0.45		
Кошторисна вартість,, тис. грн	22785		

Експертиза проєкту

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Селезньов Едуард Володимирович (АА 004306)	+38(095)-178-79-11	AI01:4281-3919-7025-6599 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Солнцев Володимир Васильович (АТ 009204, АТ 000446)	+38(093)-997-87-75	TN01:5551-9634-7999-9766 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:3383-2010-1703-8799 Редакція №1
Номер договору	6
Дата підписання договору	05.08.2022
Організація Генеральний підрядник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛЕКС-М" (34925794)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(067)-440-93-78

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії	Наявність граничного терміну
1	АД035802		14.05.2012	14.05.2017	Архівний	Визначено дату
2	ЕЛЕКТРОННА		31.05.2017	відсутній	Архівний	Визначено дату
3	ЕЛЕКТРОННА		11.09.2019	відсутній	Діючий	Визначено дату

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІб	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Директор	Приходько Олександр Михайлович	+38(067)-440-93-78		Наказ	1к	26.03.2007

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:1218-5806-9626-9840 редакція №1
Технічна організація	ФОП МОВЧАН ІННА ВІКТОРІВНА (2594313860)
Паспорт	№ 430/376/25 від 08.11.2025
Відповідальна атестована особа	Мовчан Інна Вікторівна (АЕ 002736)

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	Мовчан Інна Вікторівна (АЕ 002736)				

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
Літера: А
Рік початку будівництва: не вказано
Рік завершення будівництва: 2025
01.3042798.5035024.20251108.86.0000.17 # діючий / Будинок «Багатоквартирний житловий

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	395.7		
Загальна площа будівлі, м2	1567.5		
Загальна площа приміщень, м2	1567.5		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	280.6		

будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями» за адресою Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада (UA32140050000046018)

Кількість поверхів,	4		
Кількість надземних поверхів,	4		
Кількість підземних поверхів,	0		
Цокольний поверх,	1		
Загальний будівельний об'єм, м3	6400		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1200		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	5200		
Загальна кількість квартир, од	32		
Кількість однокімнатних квартир, од	32		
Загальна площа квартир у будинку, м2	1050.8		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	1050.8		
Житлова площа приміщень, м2	363.6		
Загальна житлова площа квартир, м2	363.6		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	363.6		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	236.1		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	**Значення**
Опалення	Місцеве
Вентиляція	Так
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Газопостачання	Так
Електропостачання та освітлення	Так
Слабкострумні пристрої	Так
Блискавкозахист	Так
Домофон	Так
Ліфт	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	**Глибина закладання, м**	**Ширина, м**	**Протяжність, погонних метрів**
Інші комбіновані типи фундаментів (Залізобетон)			

Стіни

Стіни тип	**Завтовшки, м**	**Зовнішнє оздоблення**	**Внутрішнє оздоблення**	**Площа, кв. метрів**
зовнішні (Цегла керамічна)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
міжповерхові (Збірні залізобетонні плити)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (Цементна стяжка)	
на перекриттях (Цементна стяжка)	

Перегородки

Перегородки тип	Товщина перегородки, м	Площа, кв. метрів
Газоблок		

Сходи

Сходи тип	Площа, кв. метрів	Протяжність, погонних метрів
марші (залізобетонні)		

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Ондулін	

Характеристики Інженерних мереж

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.11.2025

Відомості про реєстрацію документа

Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IУ101251119504
Редакція документа	№ 1 від 19.11.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	24.11.2025

Перелік підписантів

1. Веселовська Вікторія Олександрівна